



# TESTA IMMOBILIER

NE CHERCHEZ PLUS, VOUS AVEZ TROUVÉ

Juin 2024 (T.V.A. au taux en vigueur : 20 %)

## BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Arrêté du Ministère de l'Economie et des Finances : du 29 Juin 1990 de l'affichage des prix et prestations de services.

### TRANSACTION – NOTRE MISSION

- Etude comparative au plus près du marché
- Prise de mandat
- Mise en valeur du bien (photos, vidéo etc...)
- Communication via nos différents supports (vitrine – internet- panneaux – mailings)
- Sélection des potentiels acquéreurs et organisation des visites
- Vérification de la solvabilité des acquéreurs
- Coordination avec le ou les notaires
- Revisite du bien, relevé des compteurs électriques, gaz, eau avant la signature de l'acte authentique
- Assistance à la signature de l'acte authentique chez le notaire

Taux de commissions et honoraires T.T.C. du prix net vendeur à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant convention :

• 4000 TTC de 1 € à 29.999 €
• 6000 TTC de 30.000 € à 99.999 €
• 6 % TTC de 100.000 € à 499.999 €
• 5,5 % TTC de 500.000 € à 999.999 €
• 5 % TTC de 1.000.000 € à X €

Testa Immobilier - 01 Rue Partouneaux – Le Majestic – 06500 Menton  
Gestion – Location – Transaction / 09.83.64.81.55 / 06.66.13.09.00 /  
[agence@testa-immobilier.com](mailto:agence@testa-immobilier.com) / [www.testa-immobilier.com](http://www.testa-immobilier.com)



SARL unipersonnelle au capital de 2000€, immatriculée au RCS Nice B 987 514 924 – Code NAF 6831Z  
Carte professionnelle délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur N°0605 2024 000 000 075  
Affilié FNAIM / Garantie financière Galian / RCP MMA Entreprise

## BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION

### HONORAIRES LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 10€ TTC du m<sup>2</sup>.

Frais d'état des lieux d'entrée : 3€ TTC du m<sup>2</sup>.

### HONORAIRES PROPRIÉTAIRES

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 10€ TTC du m<sup>2</sup>.

Frais d'état des lieux d'entrée : 3€ TTC du m<sup>2</sup>.

### LOCAUX COMMERCIAUX

10 % T.T.C. du montant d'une année de loyers hors charges hors taxes du nouveau bail.

### ETAT DES LIEUX LOCAUX COMMERCIAUX

20 % T.T.C. du montant du loyer hors charges hors taxes

### GESTION LOCATIVE

	HT	TTC
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	7,00%	8,40%
Assurance loyers impayés	Fixé par l'assureur	2,90%
Honoraires de gestion et suivi de travaux (Montant entre 0€ et 1.500€ : compris dans la gestion)	0€	0€
Montant supérieur à 1.500€	4,00%	4,80%
Déplacement à la demande du propriétaire (Taux horaire)	65,00€	78,00€
Représentation en assemblée générale de copropriété (Taux horaire)	65,00€	78,00€
Résiliation mandat de gestion - Frais de clôture de compte (Forfait)	200,00€	240,00€
Aide à la déclaration fiscale (Forfait)	70,00€	84,00€

Testa Immobilier - 01 Rue Partouneaux – Le Majestic – 06500 Menton  
Gestion – Location – Transaction / 09.83.64.81.55 / 06.66.13.09.00 /  
[agence@testa-immobilier.com](mailto:agence@testa-immobilier.com) / [www.testa-immobilier.com](http://www.testa-immobilier.com)

